



ORDINANZA DI DEMOLIZIONE INTERVENTI EDILIZI ABUSIVI E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che, l'Ufficio Tecnico Comunale:

- a seguito di istruttoria e verifiche sulla Pratica SUE n. 354 assunta al protocollo del Comune in data 10 novembre 2022 al n. 15149, trasmessa dal signor Nobile Natale, nato a Scilla (RC) il 26 agosto 1968, C.F. NBLNLT68M26I537G, ed ivi residente in Via Spirito Santo III Vico n. 18, ha accertato l'esecuzione di opere edilizie per le quali la realizzazione necessitava del rilascio o acquisizione di prescritto permesso a costruire ai sensi dell'articolo 10 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., previo ottenimento e superamento dei vincoli imposti sull'area di sedime del fabbricato oggetto della comunicazione;
- con nota protocollo n. 15286 del 14 novembre 2022 ha trasmesso, quale apposita comunicazione, provvedimento di diniego della pratica edilizia sopra citata;

Rilevato che le opere eseguite abusivamente consistono nella realizzazione in assenza delle prescritte autorizzazioni di un balcone, di nuove aperture e modifica delle aperture su fabbricato a tre piani fuori terra, ubicato in fregio alla Via Spirito Santo n. 10 di questo comune, riportato al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 5 particella n. 42 sub. 1, 2 e 4;

Tenuto conto che:

- il responsabile delle opere eseguite abusivamente sul succitato fabbricato risulta essere il Signor Nobile Natale come in premessa generalizzato;
- sull'area su cui insistono le opere abusive sono imposti i seguenti vincoli:
 - a) Vincolo Sismico Legge n. 64/1974, Legge n. 1086/1971, oltre le Leggi e i Regolamenti Regionali ad esse collegate;
 - b) Vincolo Paesaggistico L.R. n. 19/2002 – D.Lgs. n. 42/2004, Decreto Ministeriale di vincolo del 28 novembre 1973;
 - c) Vincolo "Natura 2000" giusto Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 8 agosto 2014;
- l'area di sedime del fabbricato su cui insistono le opere abusive ricade in zona "A2" del Piano di Recupero Spirito Santo, approvato con D.P.R.G. n. 1322 del 22 giugno 1979 in attuazione del Piano Regolatore Generale;
- agli atti d'Ufficio non risultano essere state presentate richieste ai sensi dell'articolo 10 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. e né atti dovuti al fine del superamento dei vincoli imposti;

Visti:

- il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- il D.Lgs. 27.12.2002 n. 301;
- il D.Lgs. 25.11.2016 n. 222;
- il D.P.R. 13.02.2017 n. 31;
- il R.D. 30.03.1942 n. 327;
- la Legge n. 64 del 02.02.1974
- la Legge n. 1086 del 05.11.1971
- il D.L. n. 42 del 22.01.2004;
- la Delibera di Consiglio Regionale della Calabria n. 115 del 28.12.2001 di approvazione del PAI e seguenti;
- il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

Ritenuto che ricorrono gli estremi per ordinare la demolizione degli interventi edilizi abusivi e il ripristino dello stato dei luoghi;

ORDINA

al signor Nobile Natale, nato a Scilla (RC) il 26 agosto 1968, C.F. NBLNLT68M26I537G, ed ivi residente in Via Spirito Santo III Vico n. 18, a provvedere entro 90 giorni, con decorrenza dalla notifica della presente, alla demolizione delle opere abusive sopra descritte ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, con avvertenza che trascorso inutilmente il termine di cui sopra le opere saranno acquisite al patrimonio del Comune e demolite a cura dello stesso con spese a carico del responsabile dell'abuso, salvo ritardi giustificati da provvedimenti di sequestro in corso.

Si riserva di adottare con separati atti, l'applicazione della sanzione prevista ai sensi dell'articolo 31 comma 4bis del D.P.R. 380/2001 da applicarsi conseguentemente alla redazione del verbale di inottemperanza da parte delle autorità preposte e con i criteri e le modalità di calcolo previsti dalla delibera Comunale del Commissario Prefettizio Con i poteri del Consiglio Comunale n. 38 del 28 aprile 2015.

DISPONE

che la presente Ordinanza venga notificata:

- alla persona sopra identificata;
- alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Reggio Calabria;
- al Signor Prefetto Reggio Calabria;
- al Commissario Straordinario del Comune di Scilla;
- alla Città Metropolitana di Reggio Calabria Settore 15;
- alla Stazione Carabinieri di Scilla;
- alla Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture e LL.PP. Mobilità Settore 2 Servizio 8 (ex Genio Civile) di Reggio Calabria;
- all'Ufficio di Polizia Locale per l'osservanza della stessa.

COMUNICA CHE

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Reggio Calabria, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente o in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

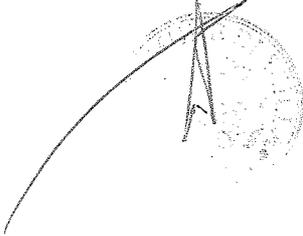
AVVERTE

In caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza, si procederà alla segnalazione alla Competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione del disposto articolo 650 del Codice Penale nonché alle procedure sopra esposte.

La presente ordinanza è pubblica all'albo pretorio comunale.

Scilla li, 23 novembre 2022

*Il Responsabile del Procedimento
geometra Patafio Antonino*



**Il Responsabile dell'Area Tecnica
architetto Salvatore Foti**

