

ALBO



COMUNE DI SCILLA

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO DEL SERVIZIO		OGGETTO: Vendita relitto di suolo ex baraccato a favore della Ditta Carina Silvio - Determinazione prezzo di vendita.		
NUMERO D'ORDINE 099	DATA 27/03/2023			
REGISTRO GENERALE				
NUMERO D'ORDINE 124	DATA 27/03/2023	<input type="checkbox"/> ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/> COPIA	PUBBLICAZIONE ALBO	
			DAL	AL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con delibera di C.C. n. 28 del 3/11/2010 veniva stabilito di alienare a favore della ditta CARINA Silvio metri quadrati 80 (ottanta) di suolo comunale ex baraccato sito in zona UNRA-ISES, per come individuato nella planimetria allegata alla domanda presentata in data 11/03/2010 ed assunta al protocollo del Comune l'11/03/2010 al n. 2345;

CHE con la deliberazione di C.C. n. 28 del 3/11/2010 veniva dato indirizzo all'Ufficio tecnico Comunale affinché provveda ad adoperarsi per tutti gli atti consequenziali, ivi compresa l'acquisizione di tutti i pareri, nulla-osta necessari, perizia di stima e parere circa la congruità del prezzo, per la vendita del relitto di suolo ex baraccato;

VISTA la documentazione prodotta ed assunta protocollo del Comune in data 11/12/2019 prot. n. 14991 ad integrazione dell'istanza prodotta in data 11/03/2010;

VISTA ed esaminata la documentazione e che per il suolo in questione, come sopra richiesto, distinto in catasto al foglio 9 con la neo formata particella n. 2897 dell'estensione di mq. 88,00, non esistono altre istanze, per cui si può procedere alla vendita del suolo comunale secondo l'indirizzo del Consiglio Comunale stabilendo in € 367,21 il prezzo di vendita al metro quadrato, ritenuto congruo da parte di questo Ufficio;

CONSIDERATO che l'importo complessivo che la ditta dovrà corrispondere a questo Comune ammonta ad € 32.314,48 verrà utilizzato per la realizzazione di opere di pubblica utilità, ed in particolare per la sistemazione di Vie e Piazze dei centri abitati;

D E T E R M I N A

- 1)- l'alienazione a favore della ditta CARINA Silvio, nato a Scilla il 15/09/1950, il relitto di suolo ex baraccato di mq 88,00 sito in zona UNRA-ISES, limitante con il fabbricato di proprietà della suddetta ditta, distinto nel N.C.E.U. al foglio n. 9 particella n. 1330 sub 1, suolo individuato negli elaborati tecnici sopra citati;
- 2)- di fissare in € 367,21 al metro quadrato il prezzo di vendita del suolo in questione;
- 3)- di destinare il ricavato della presente vendita ammontante ad € 32.314,48 per la realizzazione di opere di pubblica utilità, ed in particolare per la sistemazione di Vie e Piazze dei centri abitati;
- 4)- di stabilire:
 - a) che tale alienazione non dovrà compromettere il vigente strumento urbanistico o le previsioni future circa la sistemazione viaria adiacente al suolo stesso;
 - b) dovranno essere fatti salvi i diritti di terzi, sia pubblici che privati;
- 5)- di espletare quanto necessario per procedere alla stipula del relativo contratto di compravendita, previa acquisizione dei necessari pareri e nulla osta se richiesti;
- 6)- di porre a carico della ditta acquirente le spese occorrenti per la stipula del relativo contratto;

7)- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(arch. Salvatore FOTI)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S. Foti", is written over a horizontal line.

Servizio Finanziario dell'Ente

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente proposta di determinazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, parere di regolarità contabile

- FAVOREVOLE
 NON FAVOREVOLE

Data, 29 MAR. 2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessandra ARENA

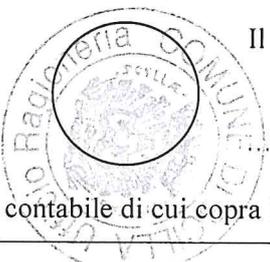
(Signature)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente proposta di determinazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Data, 29 MAR. 2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessandra ARENA

(Signature)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

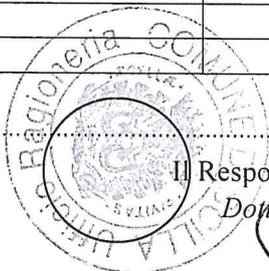
ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Settore Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno / Liquidazione	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
N.				
N.				
N.				

Note:

Data, 29 MAR. 2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessandra ARENA

(Signature)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.