



Prot. n° 11165 del 1 AGO. 2023

N° /2023 Registro Concessioni Demaniali Marittime

LICENZA SUPPLETIVA AI SENSI DELL'ART. 24, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA (LICENZA DI SUBINGRESSO) N° 175/2023 RILASCIATA DAL COMUNE DI SCILLA IN DATA 04/08/2023 PER L'AMPLIAMENTO DELL'AREA IN CONCESSIONE DI MQ. 400,00, PER LA SOLA POSA DI OMBRELLONI E SEDIE SDRAIO, CONFORMEMENTE ALLE PREVISIONI DELL'ART. 14 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA (P.C.S.) DI SCILLA.

(Art. 36 del Codice della Navigazione e art. 24, secondo comma, del relativo Regolamento di Esecuzione, Legge Regionale 21/12/2005, n°17 e ss.mm.ii. e art. 12, comma 1 e 2, del P.I.R. "Piano di Indirizzo Regionale per l'utilizzo del demanio marittimo")

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- Visti:
- il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 Marzo 1942 n°327 ed il relativo Regolamento di Esecuzione di cui al D.P.R. 15 Febbraio 1952, n°328, nella loro vigente formulazione;
- l'art. 105, comma 2, lett. l) del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n° 112, che conferisce alle Regioni le funzioni amministrative inerenti il rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriali per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonte di energia;
- la legge 04/12/1993, n°494, e ss.mm.ii., di conversione, con modificazioni, del D.L. 05/10/1993, n°400, recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime";
- l'art. 4 della Legge Regionale Calabria 21/12/2005, n°17 e ss.mm.ii. , recante "Norme per l'esercizio della delega di funzione amministrative sulle aree del demanio marittimo", con cui sono state conferite ai Comuni costieri le funzioni per l'attività amministrativa relativamente ai procedimenti ivi elencati;
- il P.I.R. "Piano di Indirizzo Regionale", quale Atto di Indirizzo e Programmazione per l'esercizio delle funzioni amministrative inerenti l'utilizzo del demanio marittimo, redatto ai sensi dell'art. 6 della suddetta L.R. n° 17/2005 ed adottato con Delibera del Consiglio Regionale n° 147 del 12/06/2007;
- la Legge del 27/12/2006, n°296 (c.d. Legge Finanziaria 2007);
- la Legge 07/08/1990, n°241, e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e la vigente normativa in materia di trasferimento di funzioni amministrative inerenti la gestione del demanio marittimo, di cui alla suddetta legge regionale n° 17/2005 e ss.mm.ii.;
- l'art. 36 e segg. del Codice della Navigazione "Concessione di beni demaniali", l'art. 24 del relativo Regolamento di Esecuzione "Variazioni al contenuto della concessione" e art. 12, comma 1 e 2, del P.I.R. "Piano di Indirizzo Regionale";
- Visto l'art. 100, comma 4, della legge 13/10/2020, n° 126, di conversione del decreto legge 14/08/2020, n° 104, inerente l'aggiornamento della misura minima del canone applicabile alle concessioni demaniali marittime, che per l'anno 2023 ammonta ad euro 3.377,50 (tremilatrecentosettantasette/50);
- Vista: la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n° 02 datata 30/12/2022 con la quale è stato comunicato che con Decreto Ministeriale n° 321 in data 30/12/2022 è stato fissato nella misura di +25,15% (venticinquevirgolaquindicipercento) l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime, per l'anno 2023;

- Vista. La Lettera Circolare della Regione Calabria – Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente, Settore 1, Demanio Marittimo, Prot. n° 11186 datata 11/01/2023, inerente l’adeguamento dei canoni suindicati;
- Visti gli artt. 39, secondo comma, del Codice della Navigazione e art. 37 del relativo Regolamento di Esecuzione;
- Visto l’art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione “Cauzione”;
- Il T.U.E.L. 267/2000 e lo Statuto dell’Ente;
- il Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.) del Comune di Scilla, approvato con Determina Prot. Reg. Gen. n° 74/2020 in data 29/07/2020 della Città Metropolitana di Reggio Calabria;
- l’art. 14 delle N.T.A “Norme Tecniche di Attuazione” del P.C.S. , che consente al concessionario, annualmente, in funzione dell’eventuale variazione della linea di riva, *“la possibilità di richiedere annualmente, secondo le procedure previste per legge, l’ampliamento della superficie del lotto sulla dimensione della profondità rispetto al limite massimo del fronte mare concesso fino al limite di 5,00 metri dalla linea di battigia effettiva”*;
- la licenza di concessione demaniale marittima (licenza di subingresso) n° 175/2023 del Registro Concessioni, rilasciata dal Comune di Scilla in data 04/08/2023 – Prot. n° 10714 di pari data, alla ditta individuale “Lido Paradiso di Vincenzo Paladino” con sede legale a Scilla in Via C. Colombo s.n.c. (P.IVA n° 03249180807), per l’occupazione di una zona di demanio marittimo di complessivi Mq. 1.400,00, di cui mq. 200,00 con strutture di facile rimozione e la restante superficie di mq. 1.200,00 per ombrelloni e sedie sdraio, distinta in Catasto al foglio di mappa n° 8 part. 744, allo scopo di realizzare uno stabilimento balneare, a carattere stagionale (15 aprile – 15 ottobre) denominato “Lido Paradiso”;
- l’istanza documentata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive “SUAP” di Scilla (Id. 4921) in data 31/05/2023, dal Sig. Paladino Vincenzo, n.q. di titolare della ditta individuale “Lido Paradiso di Vincenzo Paladino” con sede legale a Scilla, Via C. Colombo s.n.c., con la quale ha chiesto l’autorizzazione alla variazione al contenuto della concessione suindicata, ai sensi dell’art. 24 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione e dell’art. 20 della legge regionale 21/12/2005, n° 17 e ss.mm.ii., ai fini dell’ampliamento in profondità fino al limite di 5 (cinque) metri dalla battigia effettiva, di mq. 400,00 per la sola posa di ombrelloni e sedie sdraio, come descritto e rappresentato nella documentazione tecnica allegata all’istanza suindicata (Relazione tecnica illustrativa e planimetria in scala 1:200), secondo le previsioni dell’art. 14 delle N.T.A. del P.C.S. , del lotto oggetto della concessione n° 34/2011 del 21/06/2011 in testa alla sas “Scilla Beach di Paladino Vincenzo e C.”, alla quale la ditta individuale “Lido Paradiso di Vincenzo Paladino” è subentrata, ai sensi dell’art. 46 del codice della Navigazione e art. 30 del relativo Regolamento di Esecuzione, giusta licenza di subingresso n° 175/2023 del 04/08/2023 suindicata;
- Considerato che sulla predetta istanza è stato espletato il prescritto iter pubblicitario di cui all’art. 18 del Regolamento per l’Esecuzione del Codice della Navigazione (parte marittima) che disciplina la pubblicazione delle domande aventi ad oggetto concessioni di beni demaniali marittimi di particolare importanza per l’entità e per lo scopo, giusto Avviso Prot. n°3622 del 21/06/2023 per il periodo di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi (dal 21/06/2023 al 10/07/2023), senza che siano pervenute osservazioni/opposizioni entro i termini all’uopo previsti, sulla predetta istanza;
- Considerato, altresì, che il competente Ufficio Tecnico Comunale, valutata preventivamente la compatibilità della richiesta in esame con gli usi del demanio marittimo, considerato che l’ampliamento di mq. 400,00 dell’area in concessione risulta coerente con le previsioni del citato P.C.S. (art. 14) e tenuto conto lo stesso non crea alcun pregiudizio alla libera balneazione sulle aree limitrofe in quanto l’ampliamento richiesto è in profondità e solo per la posa di ombrelloni e sedie sdraio, rimanendo inalterato il fronte mare e che comunque viene lasciata libera al transito la fascia arenilica di 5 (cinque) metri dalla battigia, come prescritto dalle vigenti Ordinanze balneari, non ravvisa, allo stato, sotto il profilo degli interessi demaniali marittimi, motivi ostativi al rilascio di licenza suppletiva, ai sensi dell’art. 24 del reg. Cod. Nav. a favore della ditta concessionaria, per l’ampliamento dell’area in concessione, come richiesto con la suddetta istanza, **per la sola stagione estiva 2023**;

- che, pertanto, con foglio prot. n° 10710 datato 04/08/2023 il Comune di Scilla ha richiesto alla Agenzia del Demanio di Reggio Calabria il parere di competenza sulla citata richiesta di ampliamento, sotto il profilo degli interessi erariali e dominicali tutelati dall'Ufficio Finanziario;
- che la predetta Agenzia del Demanio, con nota prot. n° 11114 del 11.08.2023, ha fatto conoscere di non ravvisare motivi ostativi sotto il profilo dominicale al rilascio della licenza suppletiva richiesta dalla società concessionaria;

Visti, altresì:

- la nota prot. n° 0079946 del 14/07/2023 della Prefettura di Reggio Calabria, acquisita al Prot. n° 9694 in pari data, con la quale è stato trasmesso a questo Ente il **“Provvedimento di prescrizione delle misure amministrative di prevenzione collaborativa di cui all’art. 94 bis del D.Lgs n° 159/2011”** nei confronti della “Soc. Scilla Beach S.a.s. di Paladino Vincenzo e C., con sede legale a Scilla (RC) in Via Raffaele Piria n° 38 – P.IVA 02446820801”, **per la durata di anni uno**, con contestuale nomina di pari durata del Dott. Neri Alessandro, iscritto all’Albo degli Amministratori Giudiziari, di cui all’art. 35, comma 2 bis, con il compito di svolgere funzioni di supporto finalizzate all’attuazione delle misure di prevenzione collaborativa di cui trattasi.
- la nota PR\_RCUTG\_Ingresso 0087726 datata 04/08/2023 del Comune di Scilla, di consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ai fini della acquisizione dell’informativa antimafia di cui all’art. 91 del D.L.vo n° 159/2011, in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 100 del predetto decreto legislativo;
- il parere legale reso dall’Avvocatura civica in data 02/08/2023;
- la regolarità del pagamento del canone di concessione per l’anno 2023 dell’importo di Euro 3.377,50 (tremilatrecentosettantasette/50) versato con Mod. F24 (Cod. MA11) in data 04/08/2023 presso l’Istituto Bancario BPER Banca S.p.A. Filiale di Scilla;
- la ricevuta di pagamento della prevista addizionale regionale per l’anno 2023, dell’importo di Euro 506,62 (cinquecentosei/62), pari al 15% del canone di concessione, versata in data 04/08/2023 presso l’Istituto Bancario BPER Banca S.p.A. Filiale di Scilla;
- la ricevuta di versamento di euro 300,00 (trecento) sul C/C/P. n° 12502894 intestato al Comune di Scilla, effettuato in data 08.08.2023 ed acquisito al protocollo di questo Comune al nr. 10841, per spese di istruttoria;
- Il Decreto Legislativo n° 165/2001 e ss.mm.ii.;
- l’art. 36 e segg. del Codice della Navigazione “Concessione di bene demaniale”, l’art 24 del relativo Regolamento di Esecuzione “Variazione al contenuto della concessione”, la legge regionale 21/12/2005, n° 17 e l’art. 12, comma 1 e 2 del P.I.R.;

## CONCEDE

L’ampliamento, per la sola stagione estiva 2023, **di mq. 400,00, per la sola posa di ombrelloni e sedie sdraio**, della concessione demaniale marittima (licenza di subingresso) ) n° 175/2023 del Registro Concessioni, rilasciata dal Comune di Scilla in data 04/08/2023 – Prot. n° 10714 di pari data, alla ditta individuale “Lido Paradiso di Vincenzo Paladino” con sede legale a Scilla in Via C. Colombo s.n.c. (P.IVA n° 03249180807), per l’occupazione di una zona di demanio marittimo di complessivi Mq. 1.400,00, di cui mq. 200,00 con strutture di facile rimozione e la restante superficie di mq. 1.200,00 per ombrelloni e sedie sdraio, distinta in Catasto al foglio di mappa n° 8 part. 744, allo scopo di realizzare uno stabilimento balneare, a carattere stagionale (15 aprile – 15 ottobre) denominato “Lido Paradiso”, in località Marina Grande di Scilla. Pertanto, la superficie complessiva oggetto della citata concessione viene estesa a mq. **1.800,00** (mq.1.400,00 già in concessione + 400,00 in ampliamento), allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare, come sopra descritto.

La presente licenza suppletiva viene rilasciata alle medesime condizioni ed obblighi di carattere generale e speciali di cui alla licenza di subingresso n° 175/2023 del 04/08/2023, che qui si intendono integralmente richiamati, ed alle quali la ditta concessionaria è tenuta ad ottemperare, con l’avvertenza che in caso di accertata inosservanza l’Amministrazione comunale concedente procederà all’avvio del procedimento finalizzato alla decadenza della concessione, ai sensi della vigente normativa statale e regionale in materia (Art. 47 del Codice della Navigazione, art. 30 del

relativo Regolamento di Esecuzione e art. 20 della Legge Regionale 21/12/2005, n° 17).

Inoltre, il presente atto viene rilasciato sotto condizione risolutiva in caso di sopravvenienza di informativa antimafia ostativa da parte della competente Prefettura di Reggio Calabria, ai sensi della vigente normativa in materia di cui al D.L.vo n° 159/2011.

L'amministrazione comunale concedente non si assume alcuna responsabilità in caso di distruzione totale o parziale delle opere e/o attrezzature insistenti sulla zona concessa in forza della presente concessione, per effetto di eventuali mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosione, né alcun onere di costruzione di opere di difesa del tratto di litorale interessato;

- Il canone annuo di concessione dovuto dalla società concessionaria in corrispettivo della licenza di concessione di cui trattasi, ammonta ad **Euro 3.377,50** (Tremilatrecentosettantasette/50), determinato ai sensi della legge 04/12/1993, n° 494 e ss.mm.ii. , dell' art. 100, comma 4, del Decreto Legge 14/08/2020, n° 140, convertito dalla legge 13/10/2020, n° 126, recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia", nonché ai sensi della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili Prot. n° 0002 del 30/12/2022, risulta regolarmente versato in data 04/08/2023 per il rilascio della licenza di subingresso suindicata.
- Il canone di concessione verrà aggiornamento annualmente previa applicazione della media degli indici determinati dall'ISTAT per i prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e per i corrispondenti valori di mercato all'ingrosso, che sarà comunicato annualmente con decreto del suddetto Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.
- La ditta concessionaria, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, è tenuta a garantire l'osservanza degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione della presente licenza di concessione mediante stipula di idonea polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, a favore del Comune di Scilla e dell'Agenzia del Demanio, quale cauzione il cui importo garantito non può essere inferiore a due annualità del canone di concessione (Euro 6.755,00), significando che l'Amministrazione concedente, in caso di inadempienza, ha facoltà di incamerare, a suo giudizio discrezionale, in tutto o in parte, la cauzione prestata, oppure si rivalga sulla stessa per il soddisfacimento di crediti o per rimborso di spese, e ciò anche nel caso in cui l'amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la cauzione prestata fino alla concorrenza dell'importo minimo suindicata.
- La presente licenza suppletiva viene rilasciata in triplice copia, a norma di legge, e pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, nonché nella Sezione Amministrazione trasparente del Comune di Scilla, ai fini dell'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della Pubblica Amministrazione.
- La presente licenza suppletiva di concessione è assoggettata al pagamento della Tassa di Concessione Governativa ed alle norme sul bollo, ai fini della registrazione della stessa presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente.

Il presente atto viene trasmesso:

- Alla Prefettura di Reggio Calabria;
- Alla Regione Calabria, Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente, Cittadella Regionale "Jole Santelli"- Località Germaneto, Catanzaro;
- Alla Regione Calabria, Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente, Settore 3- Demanio Marittimo e Contratti di Fiume e di Costa, U.d.P.3, Demanio Marittimo Province di RC e VV, Reggio Calabria;
- All'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, Servizi Territoriali Città Metropolitana di Reggio Calabria, Via Dei Bianchi, 2, Reggio Calabria;
- Al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – SEDE;
- Al Responsabile del Servizio Tributi Comunale – SEDE;
- Alla Capitaneria di Porto, Sezione Demanio, Ambiente e Polizia Marittima di Reggio Calabria;
- Al Comando di Polizia Municipale – SEDE;
- All'Ufficio Locale Marittimo di Villa San Giovanni.

La presente licenza suppletiva viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non dispensa la ditta concessionaria dal munirsi di tutte quelle altre concessioni/autorizzazioni previste dalla vigente legislazione, per la realizzazione e l'esercizio della struttura balneare di cui trattasi.

PER ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI SPECIALI

*Vincenzo Paladino*

La presente licenza viene firmata in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra, dal Sig. Paladino Vincenzo, sopra generalizzato, titolare della ditta individuale "Lido Paradiso di Vincenzo Paladino" il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Via Raffaele Piria n° 31 - Scilla.

Accertata completezza e regolarità della documentazione ai fini del rilascio della presente licenza suppletiva di concessione demaniale marittima.

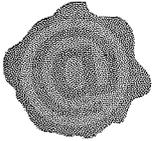
Scilla, li 11.08.2023 Agosto 2023

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ing. Ferdinando LARUFFA

Laruffa  
Comune di

San  
Ferdinando  
11.08.2023  
11:24:17  
GMT+00:00



Il Concessionario  
Ditta Individuale  
Lido Paradiso di Vincenzo Paladino

*Vincenzo Paladino*

