



Comune di Scilla

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

La presente
data del 16-01-2019 31.01.2019
Reg. n. 33

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

con i poteri di

GIUNTA COMUNALE
CONSIGLIO COMUNALE

N° 8 DEL 14/01/2019

OGGETTO: DESTINAZIONE PROVENTI DA PERMESSI DI COSTRUIRE E DA SANZIONI IN MATERIA URBANISTICA DPR n° 380/01 TRIENNIO 2019/2021

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno QUATTORIDICI del mese di GENNAIO, con inizio alle ore 17.00, si è riunita nella sala delle adunanze la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica, in data 22.03.2018, registrato alla Corte dei Conti il 28.03.2018, in conseguenza dello scioglimento degli organi elettivi del Comune disposta con il medesimo provvedimento, a norma dell'art.143 del D. Lgs. 18.8.2000, n.267.

Alla riunione intervengono i Signori:

			Presente (si/no)
1.	dott. Samuele DE LUCIA	VICEPREFETTO	SI
2.	dott. Filippo LACAVA	VICEPREFETTO	NO
3.	dott. Antonino COSTA	DIRIGENTE II FASCIA	SI

PRESENTI N. 2

ASSENTI N. 1

Verbalizza la seduta il Segretario Dott. Rossana BELLANTONI

Preliminarmente si dà atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. in materia di ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, e pertanto:

Il Responsabile del Servizio	arch. Nicola D.co Donato	- ha espresso parere Favorevole;
Il Responsabile del Servizio	rag. Rodolfo Fontana	- ha espresso parere Favorevole;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

RICHIAMATA la deliberazione n. 1 del 27/3/2018, esecutiva, con la quale si è formalmente insediata la Commissione Straordinaria per la gestione dell'ente;

DATO ATTO:

- che l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- che l'art. 15 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 prevede che il mancato versamento del contributo in oggetto comporta l'applicazione di sanzioni amministrative da applicare nelle ipotesi di violazione della disciplina urbanistica;
- che l'art 2 legge finanziaria 23.12.2007 n° 244, al comma 8, così come modificato dall'art. 2 co 41 del DL 225/2010, convertito con modificazioni in legge n. 10/2011, dispone quanto segue " Per gli anni dal 2008 al 2012, i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, possono essere utilizzati per una quota non superiore al 50 per cento per il finanziamento di spese correnti e per una quota non superiore ad un ulteriore 25 per cento esclusivamente per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale".
- che con la legge n° 64 del 06 /06/2013 di conversione del DL 35/2013 viene estesa fino al 2014 l'applicazione della disposizione di cui all'art. 2, c.8, della L. 244/2007, secondo cui i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal Dpr 380/2001 (T. U. in materia edilizia) possono essere utilizzati per una quota non superiore al 50% per il finanziamento di spese correnti e per una quota non superiore ad un ulteriore 25% esclusivamente per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale;
- che con legge n. 208 del 28/12/2015, al comma 737è stabilito che per gli anni 2016 e 2017, i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, fatta eccezione per le sanzioni di cui all'articolo 31, comma 4-bis, del medesimo testo unico, possono essere utilizzati per una quota pari al 100 per cento per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale, nonché per spese di progettazione delle opere pubbliche.
- Che l'art. 1, comma 460 della Legge di Bilancio del 11/12/2016 nr. 232, prevede che i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni in materia edilizia siano destinati esclusivamente e senza limiti temporali a: - realizzazione e manutenzione opere di urbanizzazione; -risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie; -interventi di riuso, rigenerazione e demolizione costruzioni abusive; -aree verdi destinate ad uso pubblico; -interventi di tutele e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio; -interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano.
- che l'art. 1-bis del D.L. Decreto Legge 16 ottobre 2017, n.148 (c.d. "Decreto Fiscale") convertito nella Legge 4 dicembre 2017, n. 172, dispone che "All'art. 1, comma 460, della L. 11/12/2016, nr.232, dopo le parole: "nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano" sono aggiunte le seguenti: "e a spese di progettazione per opere pubbliche".

RAVVISATA la necessità di stabilire la destinazione delle somme introitate a titolo di proventi delle concessioni edilizie e di sanzioni in materia urbanistica con riferimento agli specifici interventi programmati;

TENUTO CONTO della stima, elaborata dal responsabile dell'ufficio tecnico, e trasmessa con nota prot. n. 343 del 14/1/2019, in merito ai proventi da concessioni edilizie per gli anni 2018,2019,2020:

Anno	Proventi Urbanizzazione primaria	Proventi Urbanizzazione secondaria	Proventi Sanzioni abusi edilizi
2019	20.000,00	30.000,00	2.500,00
2020	15.000,00	15.000,00	2.500,00
2021	15.000,00	15.000,00	2.500,00

RITENUTO di destinare i suddetti proventi per le seguenti finalità:

- realizzazione e manutenzione opere di urbanizzazione;
- risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie;
- interventi di riuso, rigenerazione e demolizione costruzioni abusive;
- aree verdi destinate ad uso pubblico;
- interventi di tutele e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio;
- interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano;
- spese di progettazione per opere pubbliche

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, Nr. 380;

VISTO il D.L. 25.6.2008, nr. 112, convertito con la Legge 6.8.2008, nr. 133;

VISTA Legge 24 dicembre 2012, N.228 (legge di stabilità 2013)

VISTA la Legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014);

VISTA la Legge n.208/2015 (legge di stabilità 2016);

VISTA la Legge n. 232 del 11/12/2016 (legge di bilancio 2017);

VISTO il Decreto Legge 16 ottobre 2017, n.148, convertito in legge 4 dicembre 2017, n. 172;
RITENUTO, pertanto, di dover approvazione la presente deliberazione che disciplina, in riferimento al triennio 2019-2021, la destinazione dei proventi delle concessioni edilizie;
CONSULTATE tutte le norme in materia di utilizzazione delle entrate rinvenienti dai proventi dai permessi a costruire;
VISTO il D.lgs. 267/2000;
VISTO lo statuto comunale;
ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli del Responsabile dei servizi competenti;
VISTI gli artt. 143, 144 e 145 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
con i poteri della Giunta Comunale;
Con votazione unanime

DELIBERA

1. La narrativa che precede fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di destinare i proventi derivanti da permessi di costruire e dalle sanzioni in materia urbanistica alle finalità esposte in premessa.
3. Di provvedere all'iscrizione dei relativi stanziamenti di Entrata e di Spesa nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2019 e nel bilancio pluriennale 2019/2021.
4. Di allegare copia del presente atto alla deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. e), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con separata ed unanime votazione palesemente espressa, ravvisandone opportuni motivi d'urgenza.



In ordine alla regolarità

Tecnica: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE
F.TO arch. Nicola D.co Donato

In ordine alla regolarità

Contabile: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE
F.TO rag. Rodolfo Fontana

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
F.TO Dott. Samuele DE LUCIA
F.TO Dott. Filippo LACAVA
F.TO Dott. Antonino COSTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA Rossana BELLANTONI



ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA	DATI AFFISSIONE ALBO
Attestazione per la copertura finanziaria della spesa (art. 49, comma 1, D.lgt. n. 267/2000). IL RESPONSABILE (F.TO Fontana rag. Rodolfo)	N. REG. <u>33</u> li, <u>16 GEN. 2019</u> La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale, per rimanervi per quindici giorni consecutivi. IL MESSO COMUNALE <u>It</u> Nasone Giovanna

Del. 506 16 GEN. 2019

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.



IL SEGRETARIO

Rossana Bellantoni

ESITO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio dal 16 GEN. 2019 al 31.01.2019 (reg. n. 33)
Norma dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgt. n. 267/2000:

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgt. 18/8/2000, n. 267;

E' DIVENUTA ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi non essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità (art. 124 ed art. 126, D.lgt. n. 267/2000).

Scilla, li 16 GEN. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

Rossana Bellantoni