ALBO PRETORIO
La pr... ... pubbl.
cata d. 16-01-2019 31-01-2019
Reg. n. 34
IL RESPONSABILE

Comune di Scilla

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri di
GIUNTA COMUNALE
CONSIGLIO COMUNALE
N° 9 DEL 14/01/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU- ESERCIZIO 2019

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno QUATTORIDICI del mese di GENNAIO, con inizio alle ore 17.00, si è riunita nella sala delle adunanze la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica, in data 22.03.2018, registrato alla Corte dei Conti il 28.03.2018, in conseguenza dello scioglimento degli organi elettivi del Comune disposta con il medesimo provvedimento, a norma dell'art.143 del D. Lgs. 18.8.2000, n.267.

Alla riunione intervengono i Signori:

			Presente (si/no)
1.	dott. Samuele DE LUCIA	VICEPREFETTO	SI
2.	dott. Filippo LACAVA	VICEPREFETTO	NO
3.	dott. Antonino COSTA	DIRIGENTE II FASCIA	SI

PRESENTI N. 2 ASSENTI N. 1

Verbalizza la seduta il Segretario Dott. Rossana BELLANTONI

Preliminarmente si dà atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. in materia di ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, e pertanto:

Il Responsabile del Servizio arch. Nicola D.co Donato - ha espresso parere Favorevole;

Il Responsabile del Servizio *rag. Rodolfo Fontana* - ha espresso parere Favorevole;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

RICHIAMATA la deliberazione n. 1 del 27/3/2018, esecutiva, con la quale si è formalmente insediata la Commissione Straordinaria per la gestione dell'ente;

PREMESSO che l'art. 8 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, in via sperimentale per il triennio 2012-2014 e con applicazione a regime a partire dell'anno 2015, l'imposta municipale propria (IMU), in sostituzione della componente immobiliare dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari dei beni non locati, nonché dell'imposta comunale sugl'immobili;

ATTESO che il presupposto dell'imposta è il possesso d'immobili indicati all'art. 2 del D.Lgs. 504/1992;

CONSIDERATO che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini IMU in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

VISTO l'art. 13, comma 3, del D.L. 06.12.2011, n. 201 convertito in legge 22.12.2011, n. 214, il quale sancisce che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D. Lgs. 504/1992;

RICHIAMATI:

- l'art. 5, comma 5 del 30/12/1992 il quale dispone che "per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";
- l'art. 11 quaterdicies, comma 16, della legge 248/2005 e l'art. 36, comma 2, della legge n. 248/2006, i quali sanciscono che "un area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

VISTA la tabella allegata relativa ai valori di mercato dei terreni edificabili predisposta dall'ufficio tecnico comunale;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, 267, i pareri favorevoli del Responsabile dei servizi competenti;

VISTI gli artt. 143, 144 e 145 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

con i poteri della Giunta Comunale;

Con votazione unanime

D E L I B E R A

1. La narrativa che precede fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di confermare il valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU già stabilito nell'anno 2018, e, pertanto, determinare il valore come indicato nella tabella allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di precisare che i valori così determinati non assumono per il Comune un'autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente indicativo e pertanto l'Ufficio Tributi potrà accertare un maggior valore in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, etc.;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000, ravvisandone giusti ed opportuni motivi di urgenza.

TABELLA VALORI DI MERCATO DEI TERRENI EDIFICABILI

(MAX O MIN IN PRESENZA O MENO DI PERMESSO A COSTRUIRE)

ZONA A - CENTRO STORICO - AREE D'INTERESSE STORICO ARTISTICO

LUOGO	ZONA OMOGENEA	RAPPORTO TERRITORIALE	DELIMITAZIONE	P R G CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	peso valutativo territoriale	Valore in € al mq.	
						MIN	MAX
SCILLA	A1		CHIANALEA CENTRO	Piano Recupero "A1"	100	388,00	485,00
			CHIANALEA via Annunziata	Piano Recupero "A1"	100	388,00	485,00
	A2		SPIRITO SANTO	Piano Recupero "A2"	100	388,00	485,00
	A3		SAN GIORGIO	Piano Recupero "A3"	70	271,60	339,50
			SAN GIORGIO via Panoramica- Canalello	Piano Recupero "A3"	70	271,60	339,50

ZONA B - ZONE, AREE O PORZIONI DI TERRITORIO GIA' EDIFICATE O CON CARATTERISTICHE DI COMPLETAMENTO

LUOGO	ZONA			P R G CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	peso valutativo territoriale	Valore in € al mq.	
						MIN	MAX
SCILLA	B1		SAN GIORGIO	Tav. P2B	70	271,60	339,50
			IERACARI	Tav. P2B	50	194,00	242,50
	B2		MARINA GRANDE	Tav. P2B	90	349,20	436,50
			MARINA GRANDE via Ponte Livorno	Tav. P2B	70	271,60	339,50
	B3		FOSSO ANNUNZIATA - OLIVETO	Tav. P2B	100	388,00	485,00
FAVAZZINA	B4		CENTRO ABITATO	Tav. P2D	90	349,20	436,50
MELIA	B5		CENTRO ABITATO	Tav. P2E	50	194,00	242,50
			FUORI CENTRO URBANO	Tav. P2A	30	116,40	145,50
SOLANO	B6		CENTRO ABITATO	Tav. P2C	50	194,00	242,50
			ACERELLO	Tav. P1	30	116,40	145,50

ZONA C - AREE EDIFICATE DIVERSE DA A e B

LUOGO	ZONA			P R G CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	peso valutativo territoriale	Valore in € al mq.	
						MIN	MAX
SCILLA	C1		UTRA	Tav. P2B	40	155,20	194,00
	C2		UTRA	Tav. P2B	40	155,20	194,00
	TM		OLIVETO	Tav. P2B	50	194,00	242,50
			IERACARI	Tav. P2B	40	155,20	194,00
	T4COA		PACI'	Tav. P1	100	388,00	485,00
FAVAZZINA	TM		CENTRO ABITATO	Tav. P2D	70	271,60	339,50
			LATO EST	Tav. P2D	60	232,80	291,00
MELIA	C1		CENTRO ABITATO	Tav. P2E	40	155,20	194,00
	C2		CENTRO (Fucolia)	Tav. P2E	30	116,40	145,50
			FUORI DAL CENTRO	Tav. P2A	30	116,40	145,50
	TM		BOCCATA-LARMARA	Tav. P2A	30	116,40	145,50
			BASILICO'	Tav. P2A	30	116,40	145,50
SOLANO	C1		CENTRO ABITATO -FLAVIOLI-FAVATA	Tav. P2C	40	155,20	194,00

TABELLA VALORI DI MERCATO DEI TERRENI EDIFICABILI

(MAX O MIN IN PRESENZA O MENO DI PERMESSO A COSTRUIRE)

ZONA D - AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

LUOGO	ZONA			PRG CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	peso valutativo territoriale	Valore in € al mq.	
						MIN	MAX
SCILLA	DM		PARCO	Tav. P2B	70	271,60	339,50
			TRIPI	Tav. P2B	70	271,60	339,50
	D		OLIVETO	Tav. P2B	50	194,00	242,50
MELIA	PP_1-PP_1*		BASILICO'-FEGO- NOCELLARI	Tav. P2A	30	116,40	145,50
	AT-AT*		LARMARA-FEGO-NOCELLARI	Tav. P2A	30	116,40	145,50

ZONA E -F-G - AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO, AGRO-PASTORALE E BOSCHIVO, AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE, AREE PER ISTRUZIONE E PER SERVIZI COLLETTIVI

ZONA	PRG CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	peso valutativo territoriale	Valore in € al mq.		
			COSTIERA entro i 300 mt. s.l.m.	COLLINARE tra i 300 e gli 800 mt. s.l.m	MONTANA oltre gli 800 mt. s.l.m.
TUTTE LE ZONE E , F , G E LE LORO SOTTOZONE	Tav. P1	5	14,55	9,70	4,85
TUTTE LE ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE NON INSERITE NELLE PRECEDENTI SCHEDE DI ZONA	/////	5	14,55	9,70	4,85

COMUNE DI SCILLA (REGGIO C

CILLA
ABRIA

- Pareri sulla proposta di deliberazione di C.S. n. 9/2019 - art. 49 D.lgt. 18/08/2000 n. 267 –

In ordine alla regolarità
Tecnica: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE
F.TO arch. Nicola D.co Donato

In ordine alla regolarità
Contabile: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE
F.TO rag. Rodolfo Fontana

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
F.TO Dott. Samuele DE LUCIA
~~F.TO Dott. Filippo LACAVA~~
F.TO Dott. Antonino COSTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA Rossana BELLANTONI

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANANZIARIA	DATI AFFISSIONE ALBO
Attestazione per la copertura finanziaria della spesa (art. 49, comma 1, D.lgt. n. 267/2000). IL RESPONSABILE (F.TO Fontana rag. Rodolfo)	N. REG. 34 li, 16 GEN. 2019 La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale, per rimanervi per quindici giorni consecutivi. IL MESSO COMUNALE *Nasone Giovanna*

Dal . 506 16 GEN. 2019

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.

16 GEN. 2019

IL SEGRETARIO

ESITO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio dal [illegible] al 31-01-2019 (reg. n. 34
Norma dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgt. n. 267/2000:

☑ E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgt. 18/8/2000, n. 267;

☐ E' DIVENUTA ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi non essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità (art. 124 ed art. 126, D.lgt. n. 267/2000).

Scilla, lì [illegible] GEN. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE