



COMUNE DI SCILLA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO DEL SERVIZIO		OGGETTO: Liquidazione risarcimento danni vertenza Zagari Marianna contro il Comune di Scilla.	PUBBLICAZIONE ALBO	
NUMERO D'ORDINE 209	DATA 23/09/2019			
REGISTRO GENERALE		<input type="checkbox"/> ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/> COPIA	PUBBLICAZIONE ALBO	
NUMERO D'ORDINE 425	DATA 23/09/2019		DAL	AL

IL RESPONSABILE

PREMESSO che la sig.ra Zagari Marianna è proprietaria dell'immobile sito in Scilla ubicato a piano terra e primo piano con ingresso dalla via Spirito Santo, Vico VIII n.8, censito al N.C.E.I.U., Foglio 5, P.lla 1638, Sub I, Cat A/4, consistenza 4 vani;

CHE, in data 24.02.2017, la defunta madre della Sig.ra Zagari Marianna, sig.ra Migliorino Caterina, usufruttuaria dell'immobile de quo, subiva danni per un'inondazione d'acqua all'interno del proprio immobile a causa di un guasto della condotta comunale;

CHE, nei giorni successivi, a seguito di sopralluoghi, venivano definiti diversi interventi da parte del Comune di Scilla al fine di completare le opere di riparazione della condotta comunale;

CHE, in data 20.03.2017, l'usufruttuaria dell'immobile incaricava un tecnico di propria fiducia al fine di espletare sopralluogo e perizia di parte sull'immobile per quantificare le opere necessarie del ripristino dell'appartamento, opere quantificate in euro 15.828,20 con precisa tabellazione di tutte le opere ed i materiali necessari per l'espletamento dei lavori;

CHE, in data 27.04.2017, veniva inviata diffida ad adempiere e contestuale messa in mora per i danni subiti dalla Sig. Migliorino Caterina;

CHE, in data 20.02.2018, l'immobile veniva sottoposto ad un accertamento dell'ASP reso noto mediante notifica al Comune di Scilla, ove emergeva dalla nota prot. n. 44 del 20.02.2018: <<manifestazioni di umidità con sviluppo di muffe a carico della porzione superiore di due pareti contigue e parte del soffitto tra essi compreso e della scala in muratura di collegamento tra i due livelli...livello superiore idem a carico delle pareti del corridoio e di un vano>>;

CHE, in data 22.06.2017, veniva azionata la mediazione presso l'organismo di mediazione Giuriform, al fine di giungere ad una transazione bonaria;

CHE in data 2.06.2018 è deceduta l'usufruttuaria Migliorino Caterina e, pertanto è stata celebrata altra udienza di Mediazione azionata dalla proprietaria Zagari Marianna, alla quale il comune di Scilla non ha aderito;

CHE, in data 27/3/2019, veniva notificato ed acquisito a prot. n. 3148 atto di citazione innanzi al Tribunale di Reggio Calabria presentato da Zagari Marianna, rappresentata e difesa da avv. Laura Bellantoni, tendente ad accertare e dichiarare l'esclusiva responsabilità del Comune di Scilla in ordine alla produzione dell'evento e conseguente risarcimento danni e, per l'effetto, condannare l'ente al risarcimento di tutti i danni per complessivi € 25.000,00 – comprensivi del danno patrimoniale e non patrimoniale nonché delle spese sostenute – ovvero nella somma diversa minore o maggiore ritenuta secondo equità, oltre rivalutazione e spese legali;

CHE, in data 26/04/2019, veniva acquisito a prot. n. 4170 proposta transattiva della vertenza in oggetto, formulata dall'avv. Bellantoni Laura, legale della sig.ra Zagari Marianna, con la quale è manifestata la disponibilità dell'assistita ad accettare la somma onnicomprensiva di € 6.500,00 (comprensivo di ogni spesa, oneri di perizia ed ogni ulteriore spesa e/o imposta e/o tassa accessoria) oltre spese legali quantificate in € 1.250,00 (comprensivo di ogni spesa, imposta e/o tassa accessoria) a totale ristoro per il risarcimento danni lamentati ed è trasmesso schema di atto di transazione;

CHE il responsabile dell'ufficio tecnico ha disposto apposito sopralluogo sull'immobile ed ha proceduto alla verifica della perizia di parte;

CHE, successivamente, sono intercorsi contatti con il legale della sig.ra Zagari Marianna al fine di raggiungere intese per la definizione transattiva, acquisendo la disponibilità ad una dilazione del pagamento della somma concordata a tacitazione di ogni pretesa ed una riduzione delle spese legali;

VISTA ED ESAMINATA la relazione prot. n. 7179 del 10/7/2019 del responsabile dell'ufficio tecnico, dalla quale si attesta la responsabilità dell'ente per i danni subiti dalla sig.ra Zagari e si ritiene congrua la somma di € 6.500,00 a tacitazione delle pretese di risarcimento oltre ad € 1.250,00 per spese legali;

CONSIDERATO opportuno, per le ragioni sopra evidenziate per come prospettato dall'ufficio tecnico, valutate tutte le circostanze sopra sommariamente riportate, accettare la proposta transattiva per la definizione delle vertenze;

VISTA la Delibera della Commissione Straordinaria n° 117 del 17.07.2019 "Transazione vertenza Zagari Marianna c/ Comune di Scilla" che approva la transazione;

VISTO l'atto di transazione sottoscritto, in esecuzione della deliberazione della Commissione Straordinaria n° 117 del 17.07.2019, tra la sig.ra Zagari Marianna, avv. Bellantoni Laura ed il Comune di Scilla rappresentato dal Commissario Straordinario dott. Samuele De Lucia;

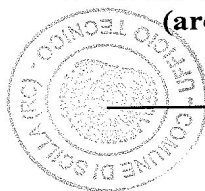
RITENUTO dover provvedere alla liquidazione della fattura di cui sopra dell'importo complessivo di € 6.500,00 oltre spese legali indicate in € 1.250,00;

D E T E R M I N A

- 1) Di liquidare l'importo complessivo di € 6.500,00 (comprensivo di ogni spesa, oneri di perizia ed ogni ulteriore spesa e/o imposta e/o taxa accessoria) alla Sig.ra Zagari Marianna a totale ristoro per il risarcimento danni lamentati così come sottoscritto nell'Atto di transazione;
- 2) Di liquidare la somma suddetta mediante una dilazione da corrispondere con le seguenti modalità:
 - € 3.250,00 (pari al 50% della somma prevista - comprensivo di ogni spesa, oneri di perizia ed ogni ulteriore spesa e/o imposta e/o taxa accessoria);
 - € 3.250,00 (pari al saldo della somma prevista - comprensivo di ogni spesa, oneri di perizia ed ogni ulteriore spesa e/o imposta e/o taxa accessoria) entro il 31.03.2020 previa adozione di apposita determinazione;
- 3) Di fare fronte alla spesa di € 3.250,00 con i fondi di cui al capitolo n. 124 denominato "Liti - Arbitraggio e risarcimento danni" del bilancio esercizio anno 2019 che trova la disponibilità voluta;
- 4) Di dare atto, altresì, che, al fine di rispettare le regole della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria tesoreria, esclusivamente tramite bonifico bancario/postale su conto corrente dedicato anche in via non esclusiva a tale commessa pubblica;
- 5) Di procedere alla liquidazione della somma residua di € 3.250,00 con ulteriore provvedimento;
- 6) Di procedere alla liquidazione della somma di € 1.250,00 (comprensivo di ogni spesa, imposta e/o taxa accessoria) a favore dell'avv. Bellantoni Laura con ulteriore provvedimento ed a presentazione di regolare fattura.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(arch. Bruno DOLDO)



BMD

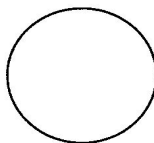
Servizio Finanziario dell'Ente

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente proposta di determinazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, parere di regolarità contabile

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Data, 23 SET. 2019



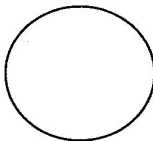
Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. *CICCONI Giovanni*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente proposta di determinazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Data, _____



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. *CICCONI Giovanni*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

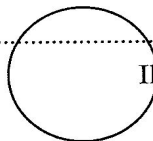
ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Settore Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno / Liquidazione	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
N. <u>1075</u>	<u>23 SET. 2019</u>	€ <u>3.250,00</u>	<u>124</u>	<u>2019</u>
N.		€		
N.		€		

Note:

Data, 23 SET. 2019



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. *CICCONI Giovanni*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

