



ALBO PRETORIO

La presente deliberazione è stata pubblicata dal 05.11.2019 al 20.11.2019

Reg. n. 506

IL RESPONSABILE

Comune di Scilla

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

ORIGINALE

COPIA 8

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

con i poteri di

> GIUNTA COMUNALE
CONSIGLIO COMUNALE

N° 150 DEL 30/10/2019

OGGETTO: RICHIESTA DI PAGAMENTO INDENNITÀ DA PARTE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO PER UTILIZZO CATELLO RUFFO- CONFERIMENTO INCARICO PER OPPOSIZIONE ALLA PRETESA.

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno TRENTA del mese di OTTOBRE, con inizio alle ore 13.30, si è riunita nella sala delle adunanze la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica, in data 22.03.2018, registrato alla Corte dei Conti il 28.03.2018, in conseguenza dello scioglimento degli organi elettivi del Comune disposta con il medesimo provvedimento, a norma dell'art.143 del D. Lgs. 18.8.2000, n.267.

Alla riunione intervengono i Signori:

			Presente (si/no)
1.	dott. Samuele DE LUCIA	VICEPREFETTO	SI
2.	dott. Filippo LACAVA	VICEPREFETTO	NO
3.	dott. Antonino COSTA	DIRIGENTE II FASCIA	SI

PRESENTI N. 2

ASSENTI N.1

Verbalizza la seduta il Segretario Dott. Rossana BELLANTONI

Preliminarmente si dà atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. in materia di ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, e pertanto:

Il Responsabile del Servizio	dott. Rossana Bellantoni	- ha espresso parere Favorevole;
Il Responsabile del Servizio	dott. Giovanni Ciccone	- ha espresso parere Favorevole;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

RICHIAMATA la deliberazione n. 1 del 27/3/2018, esecutiva, con la quale si è formalmente insediata la Commissione Straordinaria per la gestione dell'ente;

PREMESSO CHE in data 19.9.2019 veniva acquisito a protocollo dell'ente al n. 10991 richiesta pervenuta via pec Prima Richiesta di pagamento (indennità) da parte dell'Agenzia del Demanio- Responsabile servizi territoriali Città Metropolitana di Reggio Calabria relativa all'immobile denominato "Castello Ruffo di Calabria", sito nel comune di Scilla ed identificato al Catasto Terreni fg. 5 p.lla B ed al Catasto Fabbricati FG 5 p.lla subb. 1-2-3 per un totale di € 2.366.503,36;

PRESO ATTO della rilevanza dell'importo richiesto e del contenuto della richiesta;

VISTO l'art. m1 comma 274 della legge n. 311 del 2004 che testualmente recita: *"Relativamente alle somme dovute corrisposte all'erario per l'utilizzo, a qualsiasi titolo, di immobili di proprietà dello Stato, decorsi novanta giorni dalla notificazione, da parte dell'Agenzia del demanio ovvero degli enti gestori, della seconda richiesta di pagamento delle somme dovute, anche a titolo di occupazione di fatto, si procede alla loro riscossione mediante rivalutazione monetaria e gli interessi legali. Limitatamente alle situazioni debitorie per le quali la seconda richiesta di pagamento e' intervenuta entro il 31 dicembre 2004, la riscossione di cui al primo periodo non e' effettuata nel caso in cui i soggetti interessati provvedono, entro il 30 aprile 2005, a dichiarare alla Agenzia del demanio ovvero al gestore di voler adempiere, in unica soluzione, l'intera sorte del debito maturato, effettuando altresì contestualmente il relativo versamento. I giudizi pendenti, aventi ad oggetto l'accertamento, la liquidazione ovvero la condanna al pagamento dei debiti di cui al secondo periodo, si estinguono di diritto con l'esatto adempimento di quanto previsto nel medesimo periodo."*

TENUTO CONTO che il Comune di Scilla non è proprietario del castello Ruffo ma, in virtù di una Convenzione sottoscritta con l'Agenzia del Demanio nel 1998, ha la disponibilità di alcuni ambienti del Castello;

DATO ATTO che con deliberazione CC n. 7 del 25.3.2003, presso il Castello Ruffo sono decentrati i servizi demografici;

FATTO PRESENTE che il Comune di Scilla ha realizzato negli anni importati interventi di valorizzazione e potenziamento ed ha sostenuto ingenti investimenti per manutenzione, arredi e strumentazione varia per il castello di Scilla, impegnando specifici finanziamenti regionali, fondi comunitari, ed ingenti risorse di bilancio;

EVIDENZIATO che questo ente sostiene le spese di funzionamento e garantisce la fruizione del Castello di Scilla, sette giorni su sette all'uopo impiegando personale già inserito nel progetto LPU dell'ente alla data odierna contrattualizzato con contratto a tempo determinato;

SEGNALATO che il comune di Scilla negli anni ha impegnato risorse umane ed organizzative, ed ha speso rilevanti energie e cospicue risorse per la gestione del maniero e per una idonea utilizzazione del sito per eventi culturali, manifestazioni ed iniziative di arte, sovente di rilievo nazionale;

EVIDENZIATO che in data 17.7.2019 veniva acquisito a protocollo dell'ente al n. 7551 richiesta pervenuta via pec di pagamento indennità pregresse da parte dell'agenzia del Demanio relativa all'immobile denominato "Castello Ruffo di Calabria", sito nel comune di Scilla ed identificato al Catasto Terreni fg. 5 p.lla B ed al Catasto Fabbricati FG 5 p.lla subb. 1-2-3 per un totale di € 2.366.503,36;

RICHIAMATA la deliberazione CS n. 127 del 12/8/2019, con la quale è stato conferito incarico per la redazione di parere pro-veritate e per riscontrare la richiesta dell'Agenzia del Demanio prot. n. 7551 del 17/7/2019 Prof. Avv. Alfredo CARACCILO, del Foro di Reggio Calabria e con studio in Villa San Giovanni;

VISTO il parere legale rilasciato dal Prof. Avv. Alfredo Caracciolo, acquisito a prot. n. 10174 del 9.9.2019;

DATO ATTO che con nota prot.n. 10966 del 18/9/2019 è stata riscontrata negativamente la richiesta dell'Agenzia del Demanio del 17/7/2019;

VISTA la nota prot. 11091 del 20.9.2019 con la quale questo ente, ad immediato riscontro della richiesta del 19.9.2019, ha confermato quanto precisato con nota prot.n. 10966 del 18/9/2019;

RITENUTO necessario opporsi alla richiesta di pagamento anche alla luce delle argomentazioni svolte nel parere legale citato;

VERIFICATO che la vicenda presenta aspetti di sicura complessità;

CONSIDERATO inoltre che questo Comune non dispone di un ufficio legale interno, ragion per cui è necessario individuare un legale esperto per difendere le ragioni dell'ente;

VISTO IL Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi di patrocinio legale a professionisti esterni all'amministrazione approvato con la deliberazione CS n. 118/2018;

RITENUTO opportuno, in ragione della complessità della vicenda, delle questioni giuridiche ed amministrative sottese, dell'entità della pretesa, della circostanza che è stato già investito della vicenda per la redazione di parere pro-veritate, conferire discrezionalmente l'incarico al Prof. Avv. Alfredo CARACCILO, del Foro di Reggio Calabria e con studio in Villa San Giovanni;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi competenti;

VISTO l'art. 48 del l. D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 riguardante le competenze della Giunta Comunale;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati assunti i pareri di cui all'art. 49 D.lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 143, 144 e 145 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

con i poteri della Giunta Comunale;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. La narrativa che precede fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Per i motivi sopra indicati di conferire incarico per l'impugnazione della richiesta di pagamento di indennità da parte dell'Agenzia del Demanio prot. n. 10991 del 19/9/2019 al Prof. Avv. Alfredo CARACCILO, del Foro di Reggio Calabria e con studio in Villa San Giovanni;
Di stabilire che con l'accettazione dell'incarico il professionista nominato si impegna ad osservare il Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi di patrocinio legale a professionisti esterni all'amministrazione approvato con la deliberazione CS n. 118/2018 e, pertanto, richiedere un compenso professionale nei valori specificati all'art. 7, ovvero limiti minimi tariffari vigenti con le riduzioni ivi precisate;
Di demandare al responsabile dell'area amministrativa la definizione degli adempimenti conseguenti, in conformità al Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi di patrocinio legale a professionisti esterni all'amministrazione;
5. Di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, perché provveda all'impegno di spesa di Euro 500,00, sul competente capitolo di bilancio, quale acconto al detto professionista.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.lgs. N. 267/2000, ravvisandone opportuni motivi d'urgenza.



In ordine alla regolarità
Tecnica: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE
F.TO dott. Giovanni Ciccone

In ordine alla regolarità
Contabile: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE
F.TO dott. Giovanni Ciccone



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
F.TO Dott. Samuele DE LUCIA
F.TO Dott. Filippo LACAVA
F.TO Dott. Antonino COSTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA Rossana BELLANTONI

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA	DATI AFFISSIONE ALBO
Attestazione per la copertura finanziaria della spesa (art. 49, comma 1, D.lgt. n. 267/2000). IL RESPONSABILE (F.TO dott. Giovanni Ciccone)	N. REG. <u>506</u> li. <u>5 NOV. 2019</u> La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale, per rimanervi per quindici giorni consecutivi. IL MESSO COMUNALE <u>Nasone Giovanna</u>

del. 13451 - 5 NOV. 2019

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER L'U.S. AMMINISTRATIVO.

- 5 NOV. 2019



IL SEGRETARIO

ESITO DELLA DELIBERAZIONE

- 5 NOV. 2019

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio dal 20-11-2019 al 20-11-2019 (reg. n. 506)
Norma dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgt. n. 267/2000:

- ☐ E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgt. 18/8/2000, n. 267;
- ☐ E' DIVENUTA ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi non essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità (art. 124 ed art. 126, D.lgt. n. 267/2000).

Scilla, li 5 NOV. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE