



Comune di Scilla

Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA

Area Tecnica

ORDINE DI DEMOLIZIONE INTERVENTI EDILIZI ABUSIVI E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI

Il Responsabile

Vista la relazione tecnica prot n. 12461 del 16/10/2019, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a seguito di sopralluogo in data 14/10/2019, congiunto con la Stazione Carabinieri di Scilla, dalla quale risulta che i lavori hanno interessato la trasformazione di una porta e di una finestra esistenti, i porta/finestra in alluminio anodizzato di colore bianco delle dimensioni di mt 2,10x0,95 la porta e di mt 1,60x1,10 la finestra.

Accertato che la porta/finestra sopra citata risulta insistente sul fabbricato riportato in catasto al foglio n. 5 particella n. 1821 subalterno 2 destinata ad attività di Bar denominato "Molo72" ed intestata ai sigg. Arlotta Giovanni nato a Reggio Calabria il 07/12/1981 e Fontana Giuseppina nata a Reggio Calabria il 14/09/1984, coniugi entrambi residenti in Via Ieracari n. 11 di Scilla;

Atteso che tutt'oggi non risultano essere state presentate domande di sanatoria per l'opera realizzata;

Accertato presso l'Ufficio Anagrafe, che i sigg. Arlotta Giovanni nato a Reggio Calabria il 07/12/1981 e Fontana Giuseppina nata a Reggio Calabria il 14/09/1984 risultano residenti in questo Comune in Via Ieracari n. 11;

Che le opere eseguite abusivamente sono ubicate in Via Grotte n. 78 di Scilla e insistono sul fabbricato riportato al N.C.E.U. di questo Comune al foglio n. 5 particelle 1821 subalterno 2 cui intestataria risultano essere i Sigg. Arlotta Giovanni nato a Reggio Calabria il 07/12/1981 e Fontana Giuseppina nata a Reggio Calabria il 14/09/1984;

Che i responsabili dell'abuso nonché possessore e utilizzatori delle opere abusive, risultano essere i Sigg. Arlotta Giovanni nato a Reggio Calabria il 07/12/1981 e Fontana Giuseppina nata a Reggio Calabria il 14/09/1984 residente a Scilla in Via Ieracari n.11;

Considerato che sull'area su cui insistono le opere abusive sono imposti i seguenti vincoli:

- Vincolo Sismico. Legge-64 del 02/02/74, Legge n. 1086 del 05/11/1971 Leggi e Regolamenti regionali ad esse collegate;
- Vincolo Paesaggistico. L.R. 19/2002 - D.Lgs. n. 42/2004; Decreto Ministeriale di vincolo del 28/11/1973;
- Vincolo art. 55 Codice della Navigazione;
- Vincolo "Natura 2000" Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'08/08/2014;
- Vincolo PAI (erosione costiera).

Che l'area di sedime del fabbricato su cui insistono le opere abusive ricade in zona "A1" Piano Di Recupero Rione Chianalea - approvato con D.P.R.G. n.1322 del 22-06- 1979 strumento urbanistico adottato, in attuazione del Piano Regolatore Generale,

Visti gli artt. 31, 32, 33, 35 e 37 del T.U. sull'Edilizia - DPR 06/06/2001 n. 380 e sue modifiche ed integrazioni, legge n. 64 del 02/02/1974 e n. 1086 del 05/11/1971, il D.L. 42/2004 e sue modifiche ed integrazioni, la Delibera di Consiglio Regionale della Calabria n. 115 del 28.12.2001 di approvazione del PAI e seguenti;

ORDINA

Ai responsabili dell'abuso Sigg. Arlotta Giovanni e Fontana Giuseppina come sopra generalizzati, a provvedere entro 90 giorni, con decorrenza dalla notifica della presente, alla demolizione delle opere abusive sopra descritte ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, con avvertenza che trascorso inutilmente il termine di cui sopra le opere saranno acquisite al patrimonio del Comune e demolite a cura dello stesso con spese a carico del responsabile dell'abuso.

Si riserva di adottare con separati atti:

- L'applicazione e l'importo della sanzione prevista ai sensi dell'art. 31 comma 4bis del DPR 380/2001 da applicarsi conseguentemente alla redazione del verbale di inottemperanza da parte delle autorità preposte e con i criteri e le modalità di calcolo previsti dalla delibera Comunale del Commissario Prefettizio Con i poteri del Consiglio Comunale n.38 del 28/04/2015;

DISPONE la notifica della presente ordinanza per ogni effetto di legge al responsabile dell'abuso in premessa indicato, L'**INVIO** di copia della presente alla: Alla Procura della Repubblica di Reggio Calabria; Al Sig. Prefetto Reggio Calabria; Al Città Metropolitana di Reggio Calabria Settore 15; Alla Stazione Carabinieri di Scilla; alla Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture e LL.PP. Mobilità Settore 2 Servizio 8 (ex *Genio Civile*) di Reggio Calabria; Alla Capitaneria Porto di Reggio Calabria, Al Comando Polizia Municipale del Comune di Scilla; All'albo Comunale.

AVVISA che, avverso la presente ordinanza è possibile, soltanto, ove lo ritenga opportuno, presentare ricorso nei seguenti modi: Entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) legge 06/12/1971, n° 1034; Entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento al Presidente della Repubblica, legge 24/11/1971, n°1199.

Ordinanza U.T.C. n. 55 del 8 NOV. 2019 registrata al reg. Generale al n. 84 in pari data. Prot. n. 13605 del 8 NOV. 2019



Il Responsabile
Arch. Bruno Doldo